

1001 Résidences Seniors présente

L'Essentiel

des résidences services seniors

1001
Résidences
-Seniors.com

Sommaire

01

**LE BIEN VIEILLIR EN
FRANCE**

02

**LES DIFFÉRENTS LOGEMENTS
SENIORS**

03

**LES 3 GRANDS AVANTAGES
DES RÉSIDENCES SENIORS**

04

**LES APPARTEMENTS AU SEIN
D'UNE RÉSIDENCE SENIORS**

05

LES TARIFS

06

LES GESTIONNAIRES

Le bien vieillir en France

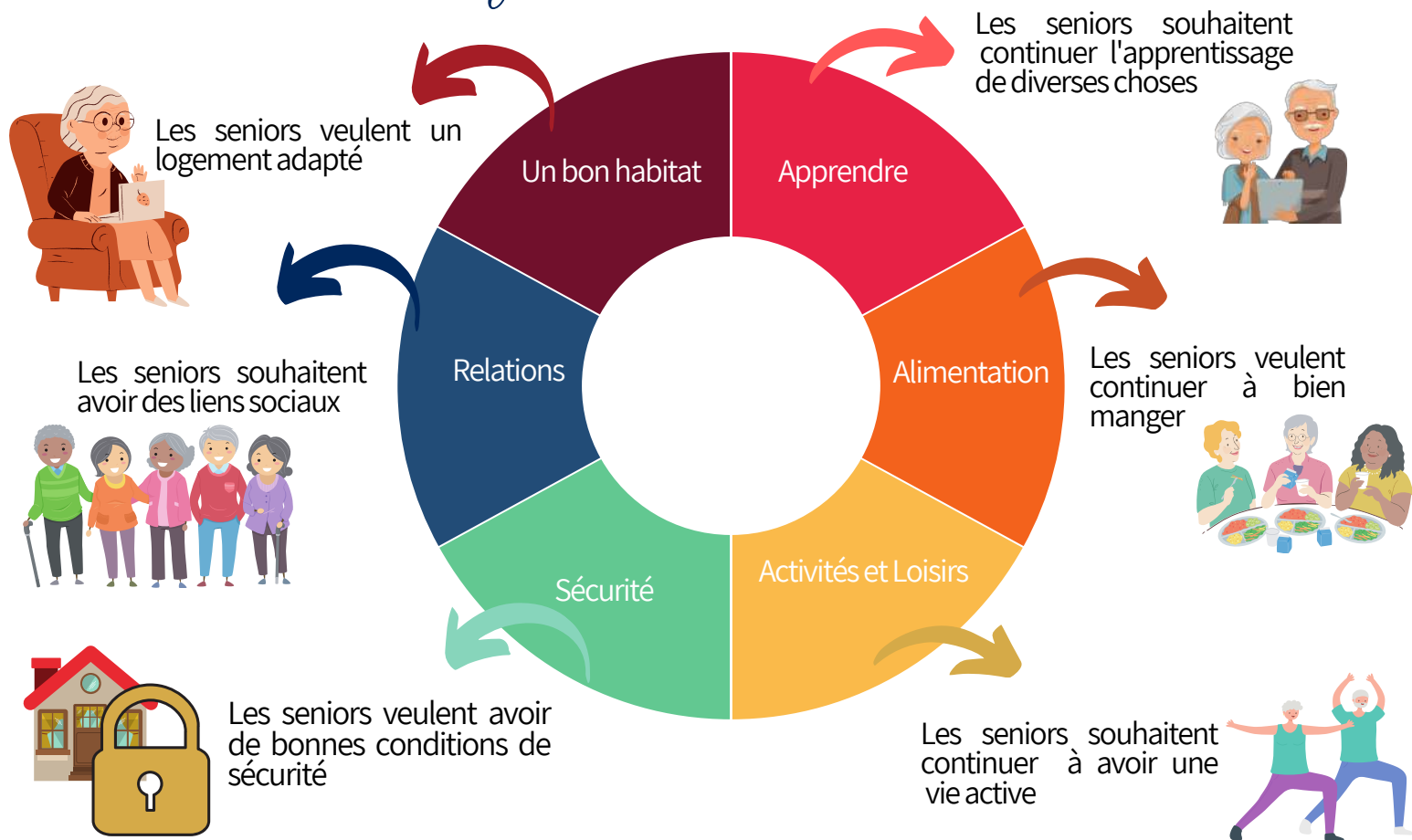


→ On comptabilise **18,2 M** de personnes ayant 60 ans et + en 2020

→ **89%** des seniors sont autonomes ou semi-autonomes

1 personne sur 2 souhaiterait avoir de meilleures informations sur les solutions d'hébergements pour les seniors

Ce que veulent les seniors



Les services appréciés par les seniors



La restauration



La médiathèque



L'assistance médicale



Les petits bricolages



Les activités

Les différents logements pour seniors

Les hébergements pour personnes âgées sont souvent catégorisés comme des maisons de retraite, avec une image plutôt péjorative. Pourtant il y a **différents modes d'hébergement** pour les seniors qui sont **adaptés** selon les envies et surtout les besoins des seniors. Découvrez les, ci-dessous.



EHPAD



Souvent appelés maison de retraite, les EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) assurent la **prise en charge médicale** de personnes dépendantes, qui sont souvent atteintes de pathologies graves. Ces établissements répondent aux **besoins médicaux** des personnes âgées en **perte d'autonomie**, notamment grâce à des unités de soins intégrées et compétentes. Très **bien implantés** sur le territoire français, les EHPAD se répartissent dans les **zones rurales** mais également dans les **grandes agglomérations**. C'est le mode de logement **le plus onéreux**, car il faut inclure les soins en plus de la restauration, de l'entretien et des activités.

Une résidence autonomie ou anciennement "foyer logement" est une **alternative sociale et économique** aux maisons de retraite. Gérées par le secteur public ou encore associatif, ces résidences sont destinées aux **personnes âgées autonomes**, très peu dépendantes, disposant d'un **budget assez modeste**. Une résidence autonomie est **non médicalisée**. En effet, elle propose à ses résidents des **logements individuels**. Les services ainsi que la restauration sont en supplément. En fonction des besoins et des revenus, les seniors auront le choix de prétendre à ses services. Ce sont des infrastructures idéales pour les seniors **éligibles à l'ASH** (aide sociale à l'hébergement). Vous retrouverez la liste des résidences autonomie en France dans un CCAS.

Résidence Autonomie



Béguinage



Le béguinage est un ancien couvent religieux qui de nos jours **répond parfaitement à l'attente** des seniors qui souhaitent **vivre indépendamment** le plus longtemps possible. Ce sont des habitats collectifs à **taille humaine**, entre 20 à 30 logements par structure. Les résidents profitent de leur chez-soi tout en ayant la possibilité de faire appel à des **services supplémentaires**. De plus, ceux-ci profiteront d'espaces communs mis à leur disposition. Enfin, le béguinage accueille des **personnes autonomes** mais aussi en difficulté de mobilité ou en **légère perte d'autonomie**.

Une résidence services seniors est dédiée aux seniors **autonomes ou semi-autonomes** qui souhaitent avoir un projet de vie qui s'inscrit dans le **maintien de son indépendance** et **des liens sociaux**. Une résidence senior est **non médicalisée**. En effet, elle propose des logements indépendants pour les seniors seuls ou en couple. Ceux-ci sont adaptés pour le **confort des seniors** et vont pour la plupart du studio au trois pièces. Les résidents profiteront d'espaces communs et de services pour convenir aux besoins et envies des seniors. Enfin, une résidence services seniors est implantée dans une **zone dynamique** et garantit une **retraite active** au sein d'un cadre agréable et convivial.

Résidence Services Seniors



Marpa



Une MARPA (Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées) est une **résidence rurale à taille humaine, non médicalisée**. Celle-ci a une petite capacité d'accueil, avec environ 20 résidents. Cette structure combine un **logement individuel, des animations et des services** pour un **loyer modéré**. Gérée la plupart du temps par les collectivités locales, c'est une structure qui bénéficie d'un ancrage local fort. Une MARPA est un endroit idéal pour les **personnes âgées autonomes** ou en **légère perte d'autonomie** qui souhaitent garder des liens sociaux et un esprit familial.

Comparatif des différents logements

	EHPAD	Résidence autonomie	MARPA	Béguinage	Résidence Services Seniors
Autonomie	👎	👍	👍	👍	👍
Personnel Médical	✓	✗	✗	✗	✗
Appartement individuel	✗	✓	✓	✓	✓
Espaces communs	★ ★	★ ★ ★	★	★ ★ ★	★ ★ ★ ★
Activités & animations	★ ★	★ ★	★	★ ★ ★	★ ★ ★ ★
Services de bases	★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★ ★
Services supplémentaires	★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★ ★
Budget	€ € € €	€ €	€	€ €	€ € €

3 Avantages d'une résidence services seniors

Une résidence services seniors prend appuie sur **trois grands piliers** pour apporter une meilleure qualité de vie à ses résidents. On retrouve donc la **sécurité**, le **confort** et la **convivialité** comme mots d'ordre de celle-ci.

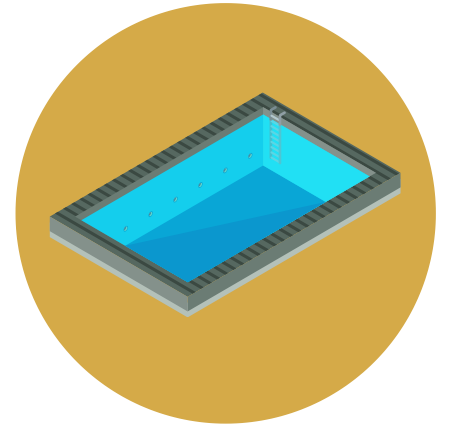
La sécurité

- Être bien entouré
- Système de sécurité moderne et adapté
- Logement adapté



Le confort

- Proximité avec les choses utiles au quotidien
- Services de qualité
- Espace communs nombreux



La convivialité

- Activités et animations toute l'année
- Création de liens sociaux entre résidents
- Cadre de vie agréable et attrayant



Sécurité

Intérieur

- ✓ Digicode
- ✓ Présence personnel 24h/24
- ✓ Téléassistance
- ✓ Médaille
- ✓ Logement adapté
- ✓ Norme PMR
- ✓ Interphone
- ✓ Système de domotique



Extérieur

- ✓ Caméras de surveillance
- ✓ Gardien
- ✓ Assistance d'urgence
- ✓ Éclairage automatique
- ✓ Norme PMR
- ✓ Digicode
- ✓ Portail d'entrée
- ✓ Veilleur de nuit

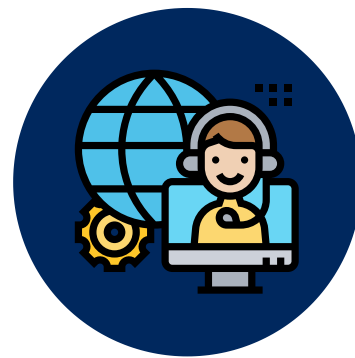
Les plus présents dans une résidence senior



Caméras de surveillance



Présence du personnel



Téléassistance

Proximité



- ✓ Centre-ville
- ✓ Commerces
- ✓ Parc
- ✓ Marché
- ✓ Transports en commun
- ✓ Lieux culturels

Logement



- ✓ Meublé
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Salle de bain aménagée
- ✓ Personnalisé

Services



- ✓ Conciergerie
- ✓ Laverie
- ✓ Ménage
- ✓ Bricolage
- ✓ Administratif
- ✓ Aide à la personne

Espaces Communs



- ✓ Bibliothèque
- ✓ Restaurant
- ✓ Piscine
- ✓ Bar
- ✓ Salle de sport
- ✓ Salon TV
- ✓ SPA
- ✓ Cinéma
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Espace beauté

Convivialité

Les activités et animations

De nombreuses activités et animations sont **organisées tout au long de l'année** au sein d'une résidence services seniors. Cela permet de **divertir les résidents**, mais également de **maintenir leur autonomie**. Parmi celles-ci, sont catégorisées activités et animations **sportives, intellectuelles et ludiques**. Découvrez-en une partie ci-dessous.

Sportives

- ✓ Yoga
- ✓ Gym douce
- ✓ Dance
- ✓ Aqua Gym
- ✓ Randonnée
- ✓ Marche à pied
- ✓ Natation
- ✓ Tai-chi



Cérébrales

- ✓ Mots fléchés
- ✓ Scrabble
- ✓ Sudoku
- ✓ Lecture
- ✓ Jeux de carte
- ✓ Rédaction de récit
- ✓ Conférence



Ludiques

- ✓ Peinture
- ✓ Chant
- ✓ Couture
- ✓ Jardinage
- ✓ Poterie
- ✓ Tricot
- ✓ Dessin
- ✓ Théâtre



Les appartements

Cuisine et Salon



Vous retrouverez au sein de la cuisine :

- un four micro-ondes
- des plaques de cuisson
- une hotte
- un réfrigérateur
- des rangements à votre hauteur

Les appartements dans les résidences seniors se composent d'une ou de plusieurs chambres, d'un salon et également d'un balcon ou d'une terrasse.

Ce sont de véritables cocons où vous pouvez vivre sereinement.

Chambre



Dans la salle de bain, vous pourrez bénéficier :

- D'un bac à douche extra plat
- D'un sol anti dérapant
- De grands espaces

Salle de bain



Les tarifs

Les tarifs pour une location divergent d'une résidence senior à l'autre car de nombreux facteurs entrent en jeu. Allant du studio au trois pièces, les appartements en location se répartissent dans toute la France, afin de satisfaire le maximum de seniors.

Les facteurs de la variation du prix

- La taille du logement
- Le standing de l'établissement
- La zone géographique
- Les services de base proposés
- Les services à la carte



Les prix d'un loyer

Type de logement	Prix moyen	Loyer minimum	Loyer maximum
Studio	923 €	364 €	2 000 €
T2	1 145 €	485 €	2 422 €
T3	1 528 €	635 €	3 310 €

La facture de la location comprend :

- Le loyer
- Les charges locatives
- Les charges individualisées (services à la carte)



Les différents gestionnaires

Groupes Standards



- ✓ Esprit familial
- ✓ Proximité avec les centres-villes
- ✓ Nombreux espaces communs
- ✓ Appartement confortable
- ✓ Cadre de vie sécurisant
- ✓ Présence 24h/24 du personnel

Groupes Haut de Gamme



- ✓ Esprit luxueux
- ✓ Cadre architectural unique
- ✓ Environnement remarquable
- ✓ Prestations de haute qualité
- ✓ Confort de vie maximal

Vous recherchez une résidence services seniors ?



*V*ous avez des questions sur la sécurité, le confort ainsi que le niveau de convivialité ? Vous souhaitez avoir plus d'informations sur les résidences services seniors ?

Entrez directement en contact avec l'un de nos conseillers experts et dédiés.



Numéro vert : 0805 694 870

Il vous accompagnera dans vos démarches personnelles afin de sélectionner la résidence service senior idéale pour vous !

Alors pourquoi ne pas nous contacter ?



Retrouvez-nous :



PR Transition



PR Transition